

SUBANEXA NR. 6

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1023 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, 24/07/2025, privind cererea 74255 din 18/07/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mnu.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mnu.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mnu.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mnu.
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1023 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 954 mp, ce vizează Str. Atmosferei, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74255/18.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul pe o suprafata mai mica de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 74255/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Mihaela Steluta Chiran



A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1023/24.07.2025

Dosar 74255/2025

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325793.209	582073.055	21.94
2	325804.310	582054.128	11.06
3	325810.070	582044.691	0.02
4	325810.090	582044.705	11.13
5	325815.925	582035.222	0.06
6	325815.870	582035.188	10.72
7	325821.525	582026.082	0.29
8	325821.676	582025.839	0.08
9	325821.605	582025.798	4.01
10	325823.577	582022.303	10.32
11	325828.836	582013.424	5.39
12	325831.608	582008.804	0.09
13	325831.534	582008.758	8.30
14	325835.762	582001.615	2.00
15	325836.767	581999.882	12.40
16	325842.984	581989.157	6.70
17	325846.306	581983.344	3.46
18	325848.021	581980.342	3.23
19	325849.818	581977.654	4.83
20	325852.468	581973.621	1.93
21	325853.572	581972.035	0.13
22	325853.462	581971.959	11.89
23	325859.614	581961.783	3.67
24	325861.431	581958.595	9.54
25	325866.294	581950.388	6.63
26	325869.657	581944.678	3.99
27	325871.723	581941.262	0.10
28	325871.805	581941.312	3.12
29	325873.441	581938.651	5.89
30	325868.560	581935.350	3.43
31	325866.668	581938.208	0.26
32	325866.888	581938.345	13.15
33	325860.216	581949.675	0.16
34	325860.077	581949.588	11.94
35	325853.973	581959.845	7.03
36	325850.451	581965.929	11.51
37	325844.633	581975.867	1.52
38	325843.926	581977.212	0.07
39	325843.870	581977.177	0.16
40	325843.791	581977.312	0.05
41	325843.834	581977.340	12.58
42	325837.172	581988.017	9.82
43	325831.889	581996.292	10.10
44	325826.454	582004.805	10.21
45	325821.143	582013.525	0.30
46	325821.004	582013.796	10.08
47	325815.725	582022.384	23.27
48	325803.598	582042.241	12.56
49	325797.508	582053.231	1.72
50	325796.314	582054.468	3.69
51	325794.349	582057.593	2.00
52	325794.426	582059.594	1.25
53	325793.477	582060.406	8.80
54	325789.049	582068.006	6.32
55	325793.033	582072.915	0.22

S(TDI)=954mp P=325.13m

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-2 (partial), 23-...-26, 36-37 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 2-...-12, 44-45-46 gard din lemn cu fundatie din beton;
- punctele 13-...-19, 22-23, 32-...-35, 38-...-42, 49-50-51, 53-54-55 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 20-21, 46-47 gard din beton;
- punctele 26-...-29, 30-31, 42-43-44 gard metalic;
- punctele 47-48 gard din lemn;
- punctele 51-52 calcan.

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare
- GAZ

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Atmosferei, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01